



Appartement

3 pièces - Meublé - 108,54 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1150 € CC

réf. AN003790

BESANÇON (25000)

▪ Dispo le 28/10/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un appartement T3 lumineux de 108.54 m², meublé avec soin, idéalement situé au 1er étage d'un immeuble proche du centre-ville, de la gare et des transports en commun.

Ce bien sécurisé dispose de deux chambres spacieuses, d'un grand séjour agréable et d'un balcon pour profiter de l'extérieur. Vous bénéficierez également d'un espace vert commun, d'un local à vélo et d'une place de parking attribuée dans la cour.

La cuisine est entièrement équipée avec four, plaques de cuisson, hotte et réfrigérateur, et vous trouverez une salle de douche avec WC séparé pour plus de confort.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre pratique et agréable ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Référence : AN003790 - Loyer : 1105 € - Charges : 45 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ Servitudes

Commodités

1 Parking Espaces verts Balcon (0 m²) Toilettes séparées Digicode

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003790**